

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 240/1979 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

5. Την υπ' αριθ. 699/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 232/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο αριθ. 244 οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που θεωρήθηκε από τον Προιστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 34241/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προβλεπόμενο, από το άρθρο 2 του από 3.3.1982 Π. Δ/τος «Τροποποίηση μερικών όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολής προκηπίου σε οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας» (Φ.Ε.Κ. 193/Δ), προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο, του πλάτους αυτού παραμένοντος τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

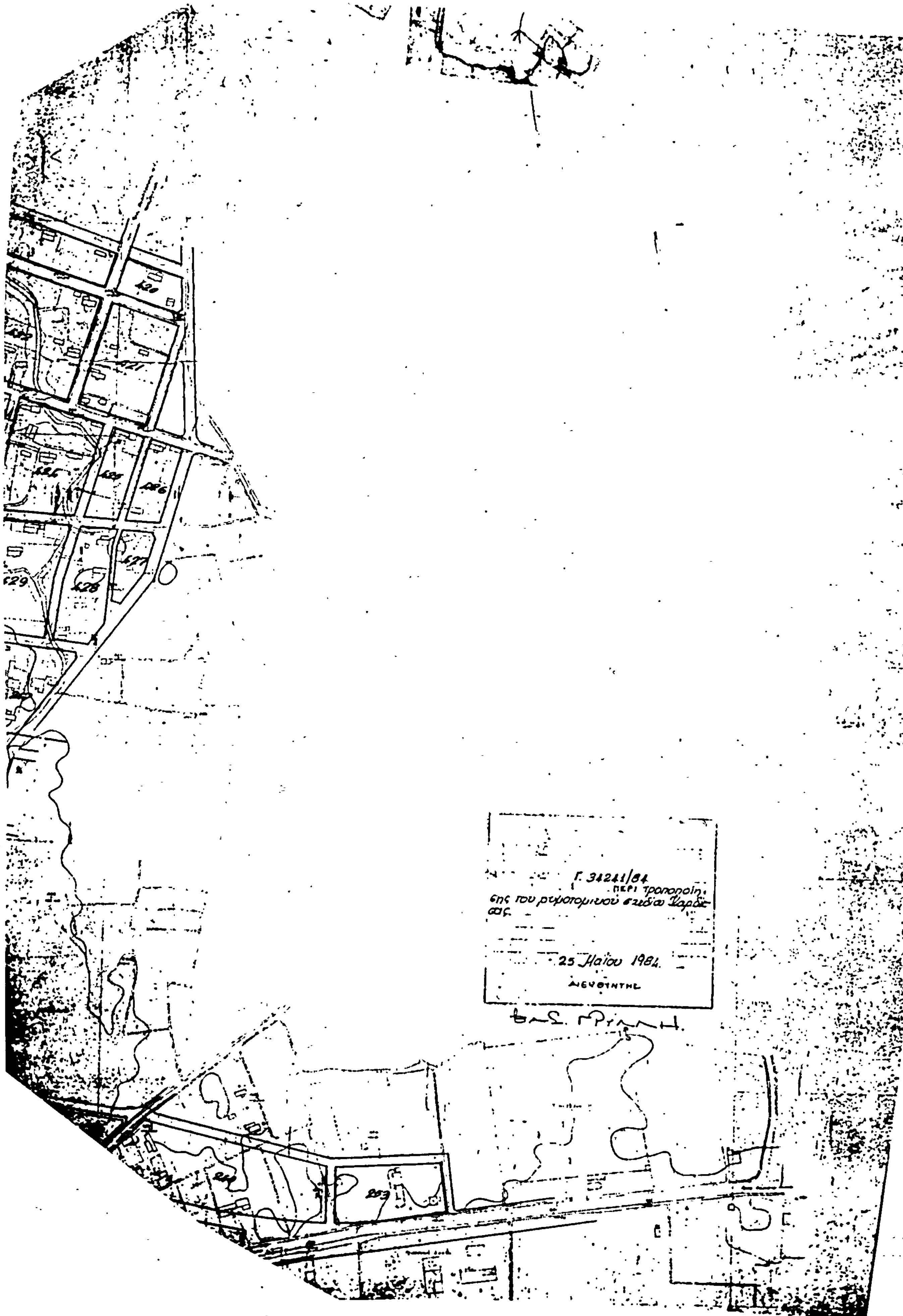
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Γ
Β
Α


Γ. 34241/84
περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας.
25 Μαΐου 1984.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Τριάδας (Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ.1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β).

4. Την αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, (Φ.Ε.Κ. 218/Β) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια αριθ. 45602/2138/22.10.1982 (Φ.Ε.Κ. 825/Β) και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Τις αριθ. 19/1979, 50/1980 και 6/1981 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Τριάδας (Θεσσαλονίκης).

7. Την αριθ. 65/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

8. Την αριθ. 230/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Τριάδας (Θεσσαλονίκης) σε περιοχή που εμπίπτει στον τομέα Γ, που καθορίστηκε με το από 5.9.1966 Β. Δ/γμα «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίας Τριάδας και Νέων Επιβατών (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 160/Δ) καθώς και η δημιουργία οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 29248/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της παραπάνω περιοχής, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), οχτώ (8), δέκα (10) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από δέκα (10) έως δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

1. Στην αναθεωρούμενη με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος περιοχή επιτρέπεται και η ανέγερση κατοικιών, εκτός των χρήσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του παραπάνω από 5.9.1966 Β. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 160/Δ/1966).

2. Για την ανέγερση των κατοικιών εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που ισχύουν για τον τομέα Β, όπως καθορίστηκαν με το ίδιο από 5.9.1966 Β. Δ/γμα, εκτός του συντελεστή δόμησης και του αριθμού των ορόφων που εφαρμόζονται οι της αναθεωρουμένης περιοχής.

Άρθρο 4.

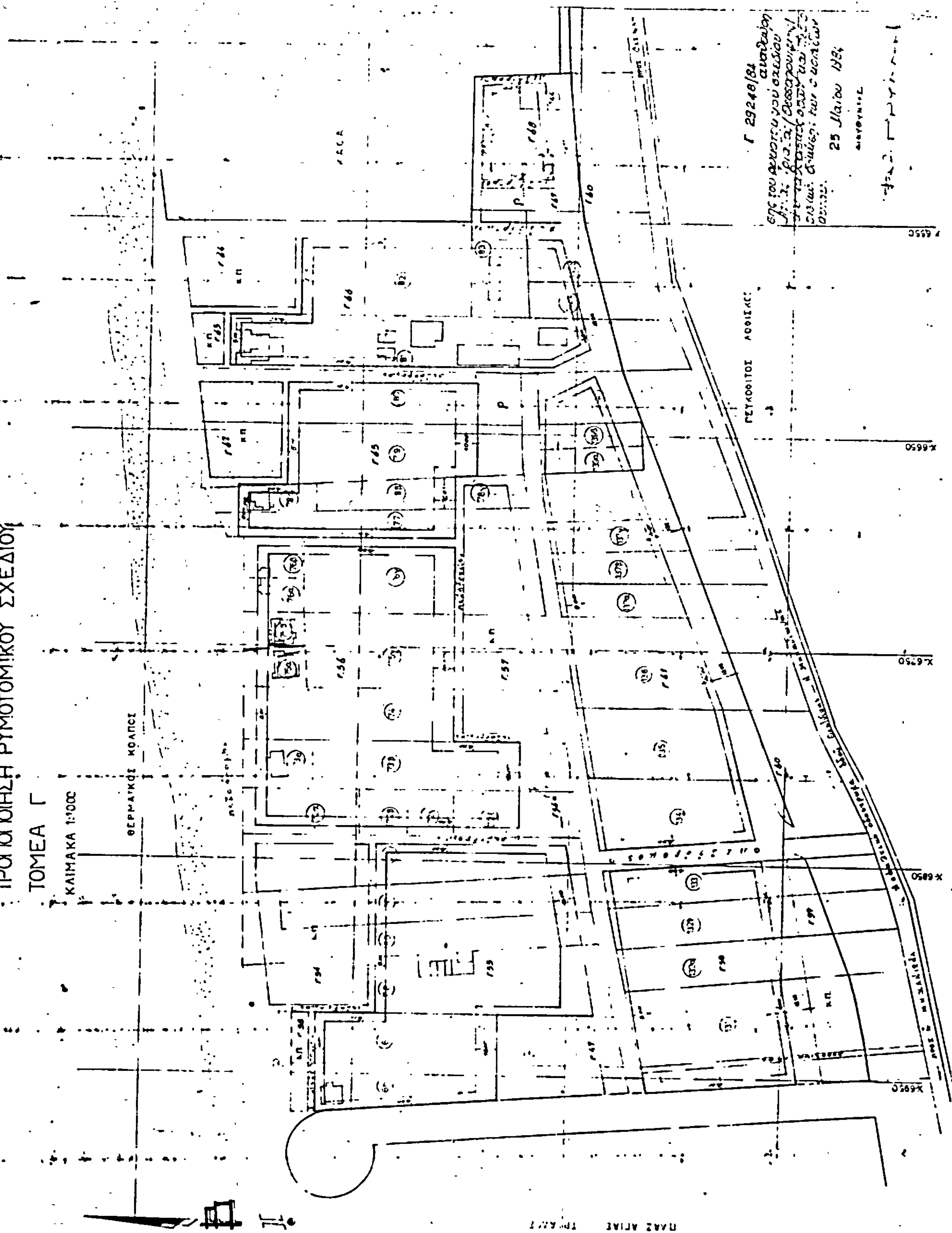
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΑ Γ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Επιβατών (Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου σε οικόπεδα αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις 59/1978, 7/1979, 88/1980 και 98/1980 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Επιβατών.

5. Την υπ' αριθ. 154/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 235/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Επιβατών (Θεσσαλονίκης) στο με αριθμό 25 οικοδομικό τετράγωνο με τη δημιουργία μέσα σ' αυτό πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την Γ. 34243/1984 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1 : 200 που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή όχι, που βρίσκονται στο με αριθμό 25 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσοψη στον πεζόδρομο που δημιουργείται, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τρία (3) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ